



SIF ITALIA

Gestione Amministrazione Patrimoni Immobiliari

**L'amministrazione
che valorizza
il tuo immobile**



INDICE

- 1** Dove siamo
- 2** I nostri servizi
- 3** Tipologie di immobili
- 4** I nostri punti di forza
- 5** Gestione delle attività
- 6** Organizzazione dello studio
- 7** Dove siamo



**UN'AMMINISTRAZIONE
IMMOBILIARE TRASPARENTE,
EVOLUTA ED EFFICIENTE**



Dove siamo

Siamo attivi nell'area di Milano, nel Nord e nel Centro Italia con amministratori sempre pronti a prendersi cura delle tue esigenze.

Milano

Domodossola

Lecco

Como

Parma

Chiavari (Genova)

Verona

Brescia

Ravenna

Reggio Emilia

Roma

Trieste

Ravenna

Reggio Emilia

Parma

La nostra presenza si estende fuori dai confini nazionali, ci trovi anche in Portogallo e in Spagna.

I nostri servizi

➤ AMMINISTRIAMO ➤ GESTIAMO ➤ VALORIZZIAMO



Amministrazione
condominiale



Property & Asset
Management



Gestione centrali
termiche



Tipologie di immobili

SIF Italia è strutturata per fornire i propri servizi a tutte le principali tipologie di immobili, indipendentemente dalla complessità.

Piccoli e grandi progetti vengono gestiti con attenzione e cura del dettaglio in modo da garantire sempre un alto livello qualitativo delle prestazioni e la massimizzazione di valore e rendimento nel tempo.



CONDOMINI



SUPER CONDOMINI E COMPARTI



GRANDI COMPLESSI RESIDENZIALI



BUSINESS CENTER



CENTRALI TERMICHE

I nostri punti di forza



COMPETENZA

Professionisti disponibili e dotati delle competenze necessarie per una corretta e moderna amministrazione dei beni condominiali e immobiliari.



AFFIDABILITÀ

Piccoli e grandi progetti vengono gestiti con attenzione ed è garantita una presenza stabile e un supporto tempestivo e agevole.



VISIONE

Prevediamo le problematiche e riduciamo le inefficienze per migliorare il bilancio e proponiamo strategie e strumenti innovativi.

Gestione delle attività

Le attività e gli strumenti che il nostro team
mette a disposizione del cliente



UFFICIO TECNICO

Offriamo reperibilità 24 ore su 24 e gli interventi vengono aperti con un sistema di tracciamento della segnalazione e coordinati fino alla loro chiusura.

Ogni attività è documentata all'interno del nostro server e la consultazione della cronologia di ogni intervento eseguito e la sua evoluzione è disponibile in qualsiasi momento





UFFICIO CONTABILITÀ

I bilanci sono redatti con tempestività e in linea con la chiusura d'esercizio. Le entrate vengono registrate giornalmente per consentire la consultazione periodica del singolo condomino circa la posizione debitoria sull'app condominiale.

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Monitoriamo con un sistema automatico le morosità per eseguire solleciti e recupero creditizio con precisa periodicità rispetto alle scadenze delle rate.

I bollettini MAV vengono stampati direttamente dal sistema interno consentendo un archivio digitale a disposizione del singolo condomino.



Organizzazione dello studio

GESTIONE DELLE ATTIVITÀ

1

NOTA
ESPLICATIVA

2

PROSPETTO
COMPARATIVO

3

PROSPETTO
ANALITICO

4

RIPARTO
CONSUNTIVO

5

SITUAZIONE
PATRIMONIALE



La nota esplicativa

La nota esplicativa viene redatta dettagliando con precisione l'andamento delle spese e dei flussi di cassa e lo stato delle pratiche legali in essere.



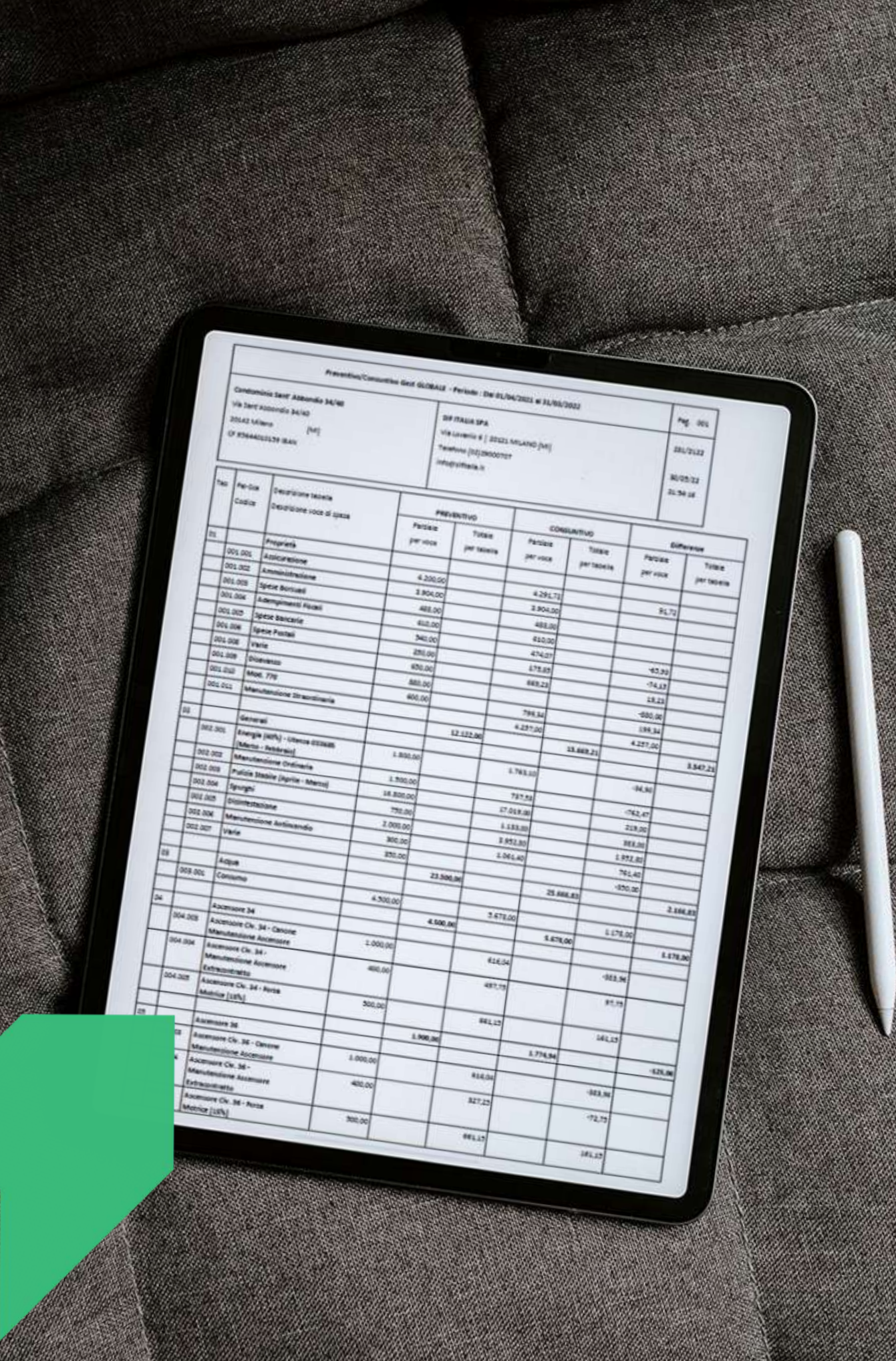
Il prospetto comparativo

Il bilancio è sempre dotato di un comparativo delle spese sostenute relativo alla base preventiva impostata al termine della gestione e offre un prospetto completo delle differenze sulle singole voci e sul totale.

Condominio Sant'Abbondio 34/40 Via Sant'Abbondio 34/40 20142 Milano (MI) CF 93644010159 (IBAN)				SIF ITALIA SPA Via Levario 6 20121 MILANO (MI) Telefono (02)29000787 info@sifitalia.it				231/2122 30/05/22 21:55:19	
Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa Descrizione movimento		Num Doc	Data Doc	Importo movimento	CONSUNTIVO		
							Partiale per voce	Totale per tabella	
	001.00	Spese Postali							
		MI SERVICES S.R.L.							
		Spese postali Aprile 2021		7111(D)	30/04/21				
		Nextpress S.r.l.		140	23/05/21	24,77			
		Spese postali Maggio 2021		10454(D)	31/05/21	60,26			
		MI SERVICES S.R.L.							
		Spese postali Maggio 2021		4325(D)	31/05/21	62,50			
		MI SERVICES S.R.L.				8,26		175,85	
		Canone annuale per digitalizzazione e conservazione documenti condominiali COMUNE DI MILANO Sanzione per mancato pagamento canone 2016 Mod. 770							
	001.01	Antesino Tabellacci Controllo e invio telematico relativo alle detrazioni per ristrutturazioni edilizie/risparmio energetico anno 2020 legge 468/97 Dr. Luigi Ferraro Elaborazione ed invio modello 770 e c.c. 2020/2021							
		SANZIONE	18/01/22						
			200	26/10/21		170,00		669,23	
			17-2022-PE	22/02/22		190,52			
						609,02		799,34	
			1200	02/09/21					
						660,00			
	001.02	Manutenzione Straordinaria Service Home srl Intervento per predisposizione ancoraggi di sicurezza come da normative vigenti							

Il prospetto analitico

Il bilancio analitico include il dettaglio delle spese sostenute e le voci sono valorizzate da una descrizione puntuale dell'intervento, il riferimento della fattura e del fornitore.



Il riparto consuntivo

Il riparto viene sempre impostato su un'unica pagina per avere un'intellegibilità maggiore circa la situazione creditizia e debitoria del singolo condomino.



The image shows a detailed financial document, possibly a condominium budget or balance sheet, with multiple columns of data and various headings. The document is printed on a light-colored paper and is placed on a dark surface. The text is in Italian and includes various financial terms and numbers. The document is titled 'Riparto Consuntivo' and includes a table with columns for 'Cassa', 'Fondo', 'Riparto', 'Totale', 'Cassa', 'Fondo', 'Riparto', 'Totale', 'Cassa', 'Fondo', 'Riparto', 'Totale'. The table contains numerous rows of data, including various financial figures and percentages. The document is also signed and dated at the bottom.

La situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale viene sempre impostata dettagliando i fondi accantonati, il saldo banca a fine esercizio, i debiti verso i fornitori ed eventuali crediti verso il condominio.

Rendiconto dell'esercizio - Gest. GLOBALE - Periodo : Dal 01/01/2020 al 31/03/2021

Condominio Residenza Vissio
Via Isai 9-11
23021 Campodolcino (SO)
CF 90002240147 IBAN IT36032163210000000000040

Pag. 001
VN/2021
11/12/21
09:38:53

SITUAZIONE CREDITI E DEBITI			
CREDITI		DEBITI	
Crediti verso condomini	14.501,19	Debiti verso condomini	303,43
Ampliamento precedente	0,00	S.I.F. Italia srl	300,00
Casse correnti	37,42	Enel Energia S.p.A.	7,04
Banca Credito Varesino	1.942,01	Maria Maria	638,54
Crediti v/ Lelio Spurni	896,00	Manica Dell'Ademino	93,63
Anticipazioni Manica Dell'Ademino	100,60	Pedroni Investire	320,00
Crediti v/ Pamela Rosanna Aspi	343,00	Integrazioni - verniciature Penone	2.000,00
Residuo gasolio Casa A	678,00	Andrea	1.024,84
Residuo gasolio Casa B	1.838,00	La Quercia	1.153,22
		Secam spa	1.604,00
		Spiga Petroli di Pasini F. e C. s.n.c.	230,19
		Uniker	376,57
		Debiti verso Enel	0,12
		Ampliamenti passivi	187,00
		Debiti v/ Ditta Fustella	2.000,00
		Incassi in attesa di spec.	9.299,61
		Fondo di accantonamento	
TOTALE DEI CREDITI	26.788,81	TOTALE DEI DEBITI	26.788,81

Prospetto analitico liquidità C/Correnti e Fondi					
Descrizione	Saldo Anno Prec	Entrate	Uscite	Saldo Attuale	Debiti Vn Fondi
Crediti v/ Autogas Nord					
Casse correnti		000,73	000,73		
Banca Credito Varesino	37,42			37,42	
Crediti v/ ENI Energia	7.788,83	14.858,82	22.708,44	1.942,01	
Debiti v/ Ditta Fustella	-187,00	2.250,27	2.250,27		
				-187,00	
			2.000,00	-2.000,00	
Idami	100,60	686,00		686,00	
Aspi		343,00		100,60	
	678,00			343,00	
	1.838,00			678,00	
				1.838,00	

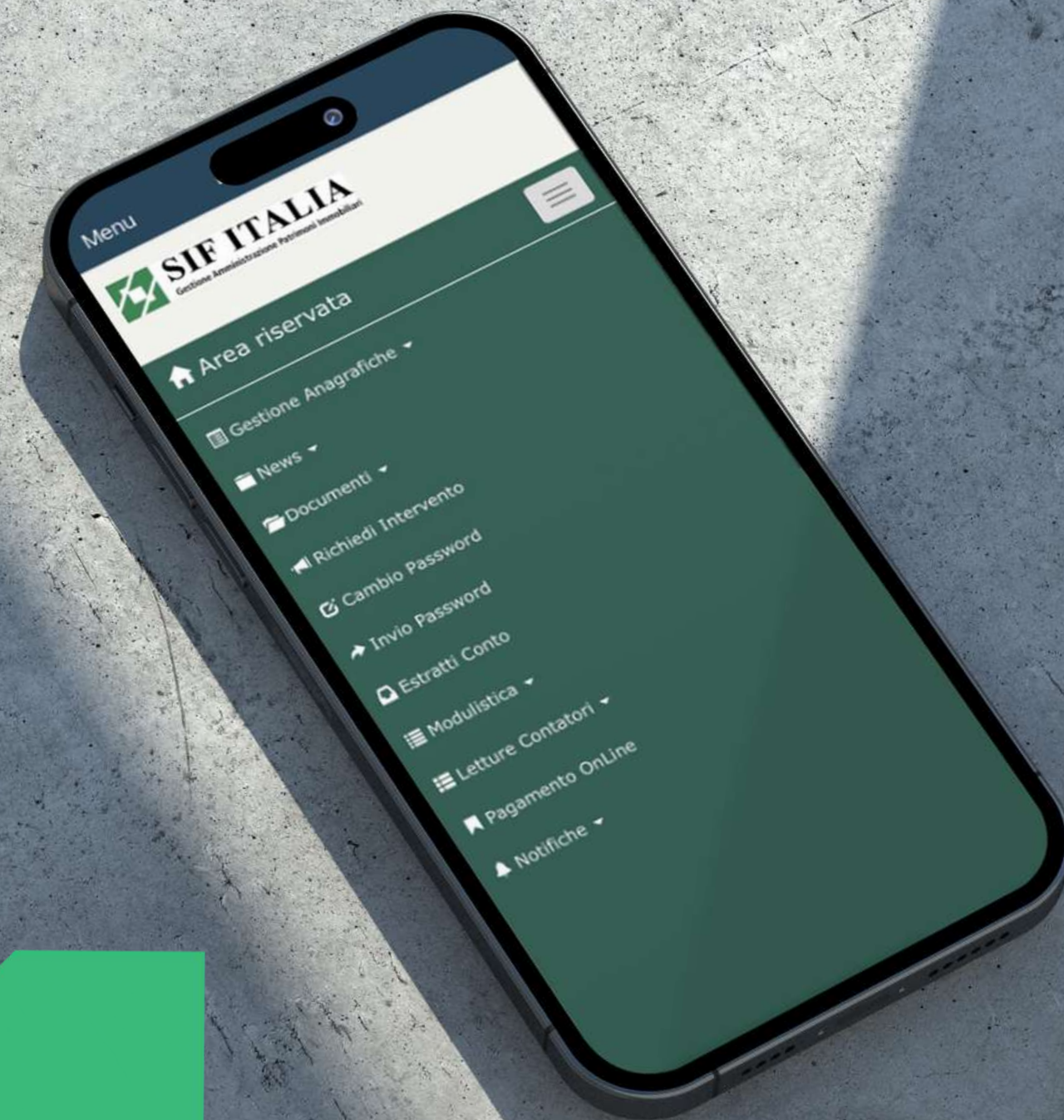
La pagina web

La pagina web dedicata viene costantemente aggiornata e consente al condomino di visionare la propria posizione contabile in qualsiasi momento. Attraverso l'accesso personalizzato è possibile consultare agevolmente la documentazione e gli interventi e aggiornare i propri dati.



La pagina web

L'accesso alla pagina web può anche essere eseguito tramite app e sarà possibile compiere tutte le funzioni disponibili sulla piattaforma web, tra cui visionare i documenti, aprire gli interventi, visionare la propria posizione contabile e aprire segnalazioni





CONTATTACI

SEDE CENTRALE

Via Lovanio, 6 - 20121 Milano

TELEFONO

+39.02.29000707

EMAIL

info@sifitalia.it



SIF ITALIA

Gestione Amministrazione Patrimoni Immobiliari