



SIF ITALIA

Gestione Amministrazione Patrimoni Immobiliari

**L'amministrazione
che valorizza
il tuo immobile**

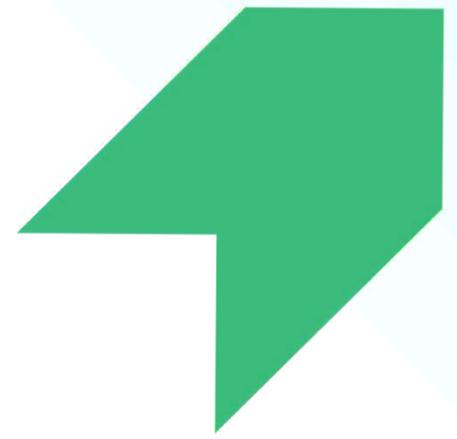


INDICE

- 1** Dove siamo
- 2** I nostri servizi
- 3** Tipologie di immobili
- 4** I nostri punti di forza
- 5** Gestione delle attività
- 6** Organizzazione dello studio
- 7** Dove siamo



**UN'AMMINISTRAZIONE
IMMOBILIARE TRASPARENTE,
EVOLUTA ED EFFICIENTE**



Dove siamo

Siamo attivi nell'area di Milano, nel Nord e nel Centro Italia con amministratori sempre pronti a prendersi cura delle tue esigenze.

Milano

Domodossola

Lecco

Como

Parma

Chiavari (Genova)

Verona

Brescia

Ravenna

Reggio Emilia

Roma

Trieste

Ravenna

Reggio Emilia

Parma

La nostra presenza si estende fuori dai confini nazionali, ci trovi anche in Portogallo e in Spagna.

I nostri servizi

➤ **AMMINISTRIAMO** ➤ **GESTIAMO** ➤ **VALORIZZIAMO**



Amministrazione
condominiale



Property & Asset
Management



Gestione centrali
termiche



Tipologie di immobili

SIF Italia è strutturata per fornire i propri servizi a tutte le principali tipologie di immobili, indipendentemente dalla complessità.

Piccoli e grandi progetti vengono gestiti con attenzione e cura del dettaglio in modo da garantire sempre un alto livello qualitativo delle prestazioni e la massimizzazione di valore e rendimento nel tempo.



CONDOMINI



SUPER CONDOMINI E COMPARTI



GRANDI COMPLESSI RESIDENZIALI



BUSINESS CENTER



CENTRALI TERMICHE

I nostri punti di forza



COMPETENZA

Professionisti disponibili e dotati delle competenze necessarie per una corretta e moderna amministrazione dei beni condominiali e immobiliari.



AFFIDABILITÀ

Piccoli e grandi progetti vengono gestiti con attenzione ed è garantita una presenza stabile e un supporto tempestivo e agevole.



VISIONE

Prevediamo le problematiche e riduciamo le inefficienze per migliorare il bilancio e proponiamo strategie e strumenti innovativi.

Gestione delle attività

Le attività e gli strumenti che il nostro team mette a disposizione del cliente



UFFICIO TECNICO

Offriamo reperibilità 24 ore su 24 e gli interventi vengono aperti con un sistema di tracciamento della segnalazione e coordinati fino alla loro chiusura.

Ogni attività è documentata all'interno del nostro server e la consultazione della cronologia di ogni intervento eseguito e la sua evoluzione è disponibile in qualsiasi momento





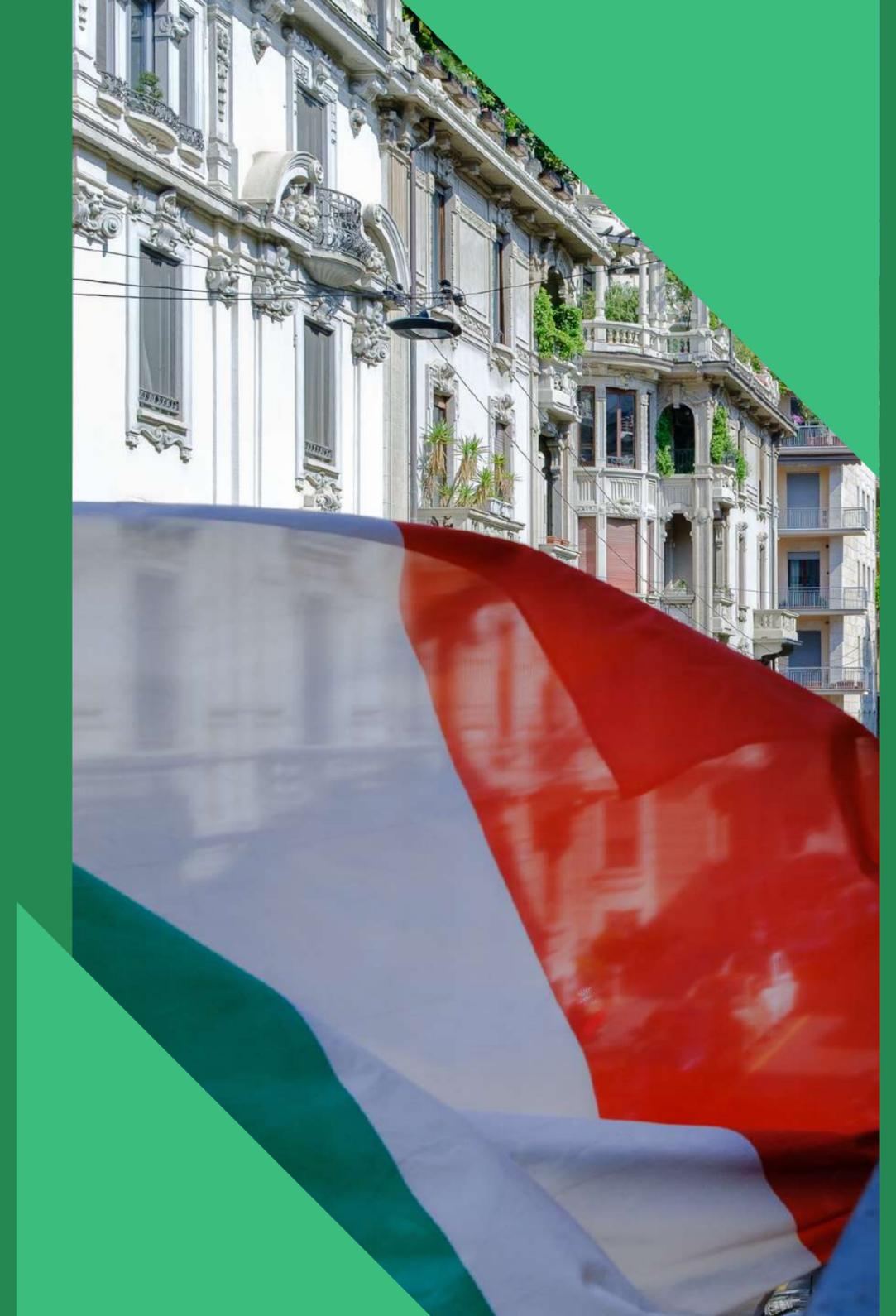
UFFICIO CONTABILITÀ

I bilanci sono redatti con tempestività e in linea con la chiusura d'esercizio. Le entrate vengono registrate giornalmente per consentire la consultazione periodica del singolo condomino circa la posizione debitoria sull'app condominiale.

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Monitoriamo con un sistema automatico le morosità per eseguire solleciti e recupero creditizio con precisa periodicità rispetto alle scadenze delle rate.

I bollettini MAV vengono stampati direttamente dal sistema interno consentendo un archivio digitale a disposizione del singolo condomino.



Organizzazione dello studio

GESTIONE DELLE ATTIVITÀ

1

NOTA
ESPLICATIVA

2

PROSPETTO
COMPARATIVO

3

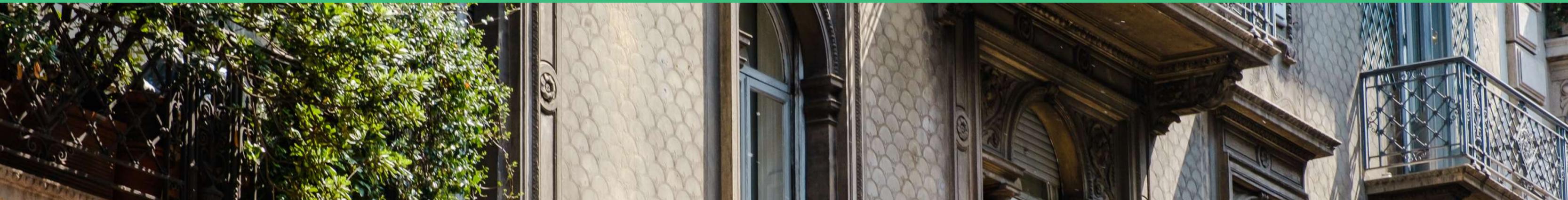
PROSPETTO
ANALITICO

4

RIPARTO
CONSUNTIVO

5

SITUAZIONE
PATRIMONIALE



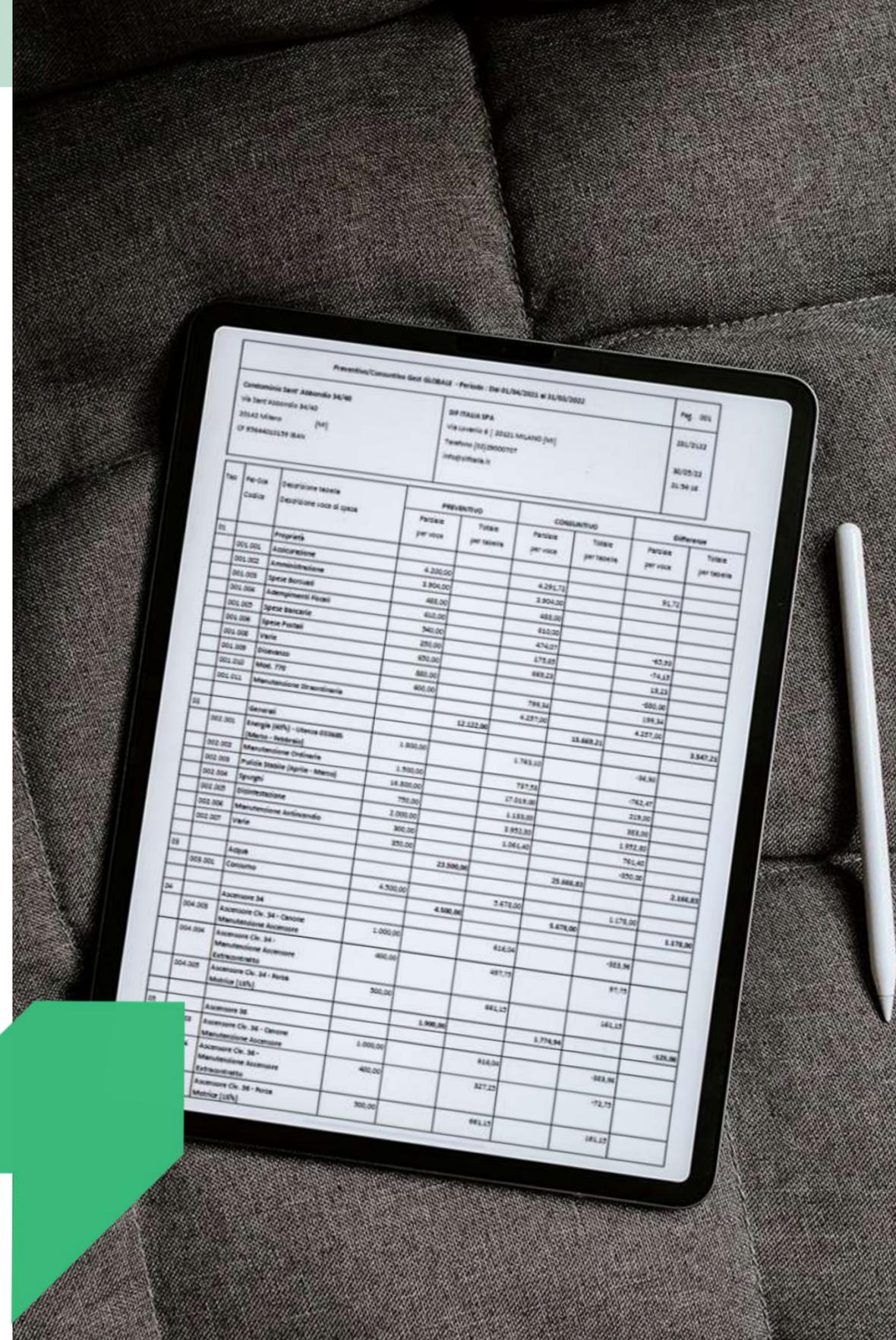
La nota esplicativa

La nota esplicativa viene redatta dettagliando con precisione l'andamento delle spese e dei flussi di cassa e lo stato delle pratiche legali in essere.



Il prospetto analitico

Il bilancio analitico include il dettaglio delle spese sostenute e le voci sono valorizzate da una descrizione puntuale dell'intervento, il riferimento della fattura e del fornitore.



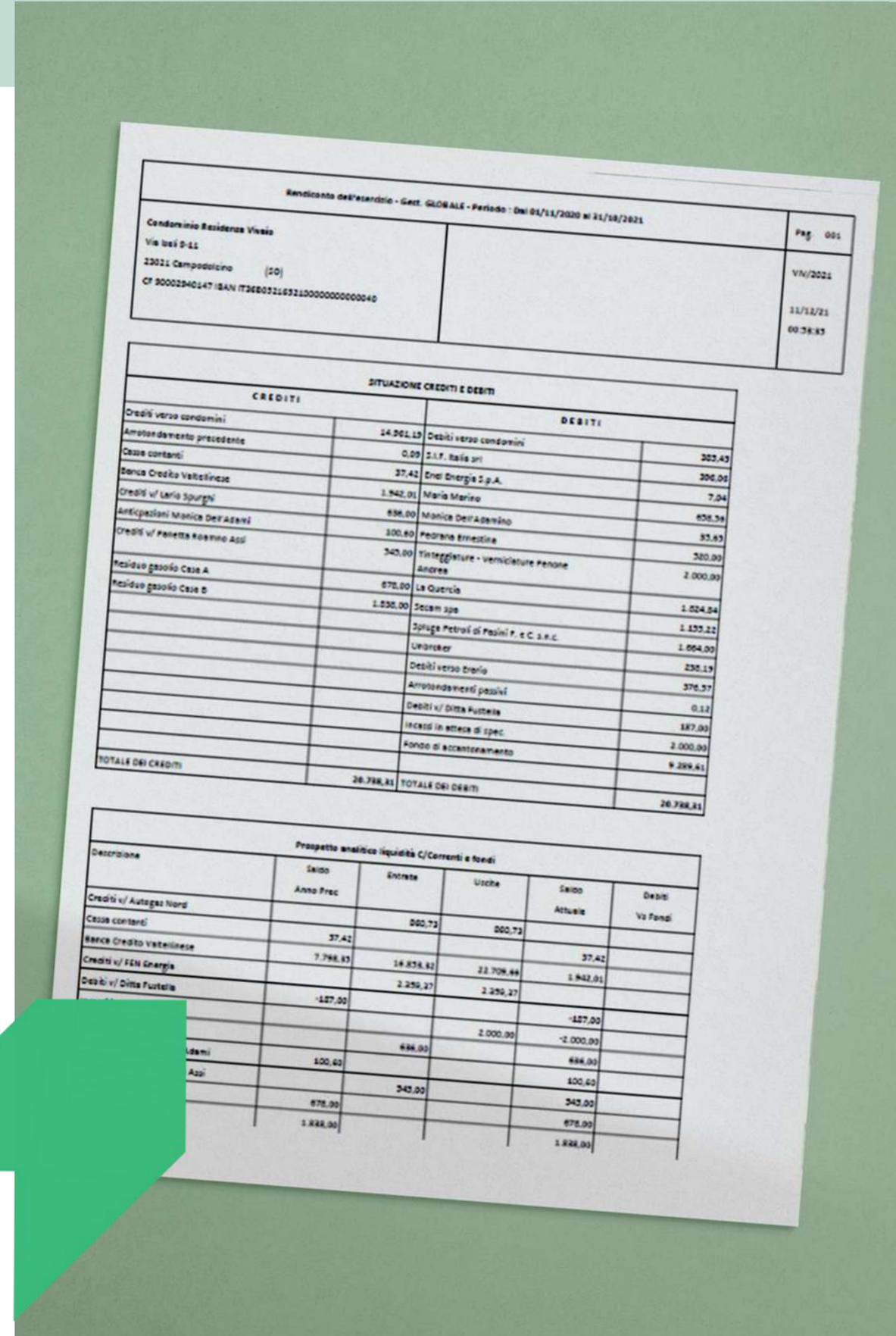
Il riparto consuntivo

Il riparto viene sempre impostato su un'unica pagina per avere un'intellegibilità maggiore circa la situazione creditizia e debitoria del singolo condomino.

The image shows a detailed financial statement, possibly a condominium budget or balance sheet, with multiple columns and rows of data. The document is tilted and appears to be a scan of a physical page. The columns include various financial categories and numerical values, with some cells containing text descriptions. The overall layout is dense and structured, typical of a formal financial report.

La situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale viene sempre impostata dettagliando i fondi accantonati, il saldo banca a fine esercizio, i debiti verso i fornitori ed eventuali crediti verso il condominio.



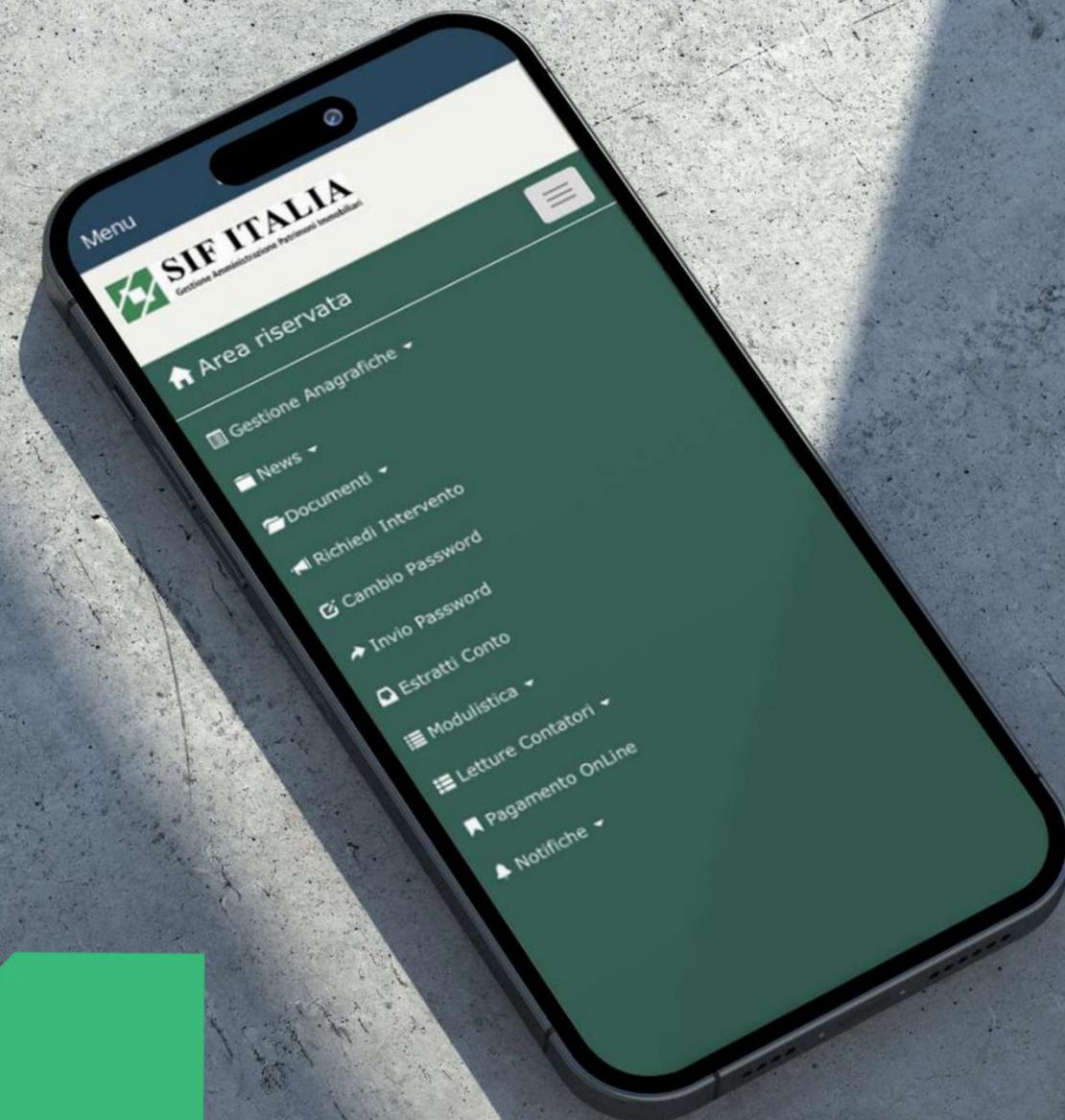
La pagina web

La pagina web dedicata viene costantemente aggiornata e consente al condomino di visionare la propria posizione contabile in qualsiasi momento. Attraverso l'accesso personalizzato è possibile consultare agevolmente la documentazione e gli interventi e aggiornare i propri dati.



La pagina web

L'accesso alla pagina web può anche essere eseguito tramite app e sarà possibile compiere tutte le funzioni disponibili sulla piattaforma web, tra cui visionare i documenti, aprire gli interventi, visionare la propria posizione contabile e aprire segnalazioni





CONTATTACI

SEDE CENTRALE

Via Lovanio, 6 - 20121 Milano

TELEFONO

+39.02.29000707

EMAIL

info@sifitalia.it



SIF ITALIA

Gestione Amministrazione Patrimoni Immobiliari